Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4908 del 22/11/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4590 del 22/11/2024

Direzione: 7ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica con aumento capacità ricettiva –
Struttura ricettiva : Case ed Appartamenti per Vacanze **" LA MALANDRINA"** – Via Dionisio I n.2 - Taormina.

Gestore : House in Sicily s.a.s di G. e G. Spinello & C.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;
VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
RICORDATO che con determinazione n.469 del 14.05.2015**,** quest'Ente classificava fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva "LA MALANDRINA" – sita in Taormina Via Dionisio I n.2 – piano Terra e Primo - nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, nella categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 3(tre) Unità Abitative (foglio 16 part.130 subb.5-6 e 9) per complessivi n.11 posti letto, gestita dalla società "House in Sicily s.a.s. di Guido Spinello & C." - REA 229281 P. Iva 03322530837 - con sede legale a Taormina Via Leonardo da Vinci 14/A;
VISTA la *SCIA n.03322530837-08042024-1826*, acquisita al Protocollo Generale il 15.04.2024 al n.0017224/24, presentata dal Sig. Guido Spinello n.q. di Socio Accomandatario e Legale Rappresentante della società "House in Sicily s.a.s. di G. e G.Spinello & C" -, con sede legale in Taormina Via Dionisio I n.2, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA 229281 P. Iva 03322530837 - con la quale *segnalava la variazione in ampliamento* della ricettività, del struttura ricettiva C.A.V. "LA MALANDRINA" – sita in Taormina Via Dionisio I n.2 -, con apertura annuale, portandola a n.7 unità abitative per complessivi n.21 posti letto ;
TENUTO CONTO, per la parte di competenza, del contenuto della sottoindicata documentazione allegata alla SCIA:

- *Denuncia dei requisiti della struttura ricettiva,* resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Guido Spinello n.q. di Legale Rappresentante della società "House in Sicily s.a.s. di G. e G.Spinello & C", in cui dichiara, che la struttura ricettiva "LA MALANDRINA" – sita in Taormina Via Dionisio I n.2 *piani S1-T-1° e 2°* , con apertura

annuale, *pec:* info@pec.houseinsicily.com , è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, per essere classificata , nella tipologia C.A.V con una ricettività di n.7 Unità abitative (F.16 part. 130 subb. 5-6-7-9-10 e part. 131 subb. 7 e 8) , per complessivi n.21 posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dei suddetti immobili;

- *Relazione tecnica e Planimetria dei locali, redatti dal tecnico di parte , iscritto all'ordine degli Architetti PPC e Collegio Geometri e G.L. di Messina, relativi a tutta la struttura ricettiva, evidenziando l'ampliamento della ricettività, di n. 04 Unità Abitative per complessivi n.10 posti letto, così distribuiti :*

- *Piano Seminterrato*	Trilocale	- F.16 part. 130 sub.10 –	n.4 posti letto;
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 131 sub.7 –	n.2 posti letto;
- *Piano Secondo*	Monolocale	- F.16 part. 131 sub.8 –	n.2 posti letto;
- *Piano Secondo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.7 –	n.2 posti letto;

- *Perizia Tecnica Asseverata, resa, ai sensi del DPR 445/2000 s.m.i. e degli artt. 359 e 481 del c.p.,* dal sopraindicato tecnico , relativa alla struttura ricettiva de quo, nella quale attesta, che *gli immobili facenti parte della struttura ricettiva "LA MALANDRINA"* - sono identificati catastalmente al F.16 part. 130 subb. 5-6-7-9-10 e part. 131 subb. 7 e 8 - sono collocati tutti nello stesso stabile e la loro destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere e sono in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia, igienico sanitaria, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitario di cui al D.M. 05.07.1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti - che gli immobili e le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.M. 05.07.1975 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici, che sono completi formati da 4 pezzi – sono in regola con le norme urbanistiche ed edilizie e sono in possesso dei relativi certificati di agibilità e che successivamente a tali certificati non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione o nuovo certificato , in particolare per l'ampliamento, certificato agibilità del 28.10.2016 (f.16 part.130 sub.7), SCA del 17.03.2022 prot.7654 (f.16 part.130 sub.10), SCA del 17.03.2022 prot.7652 (f.16 part.131 sub. 7 e 8)- che lo stato e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria, al catastale ed al certificato di agibilità - che la struttura ricettiva garantisce le condizioni indicate dal D.M. 14.06.1989 N.236 s.m.i. art.5 p.5.1, come richiesto dal DARS 3098/GAB del 22.11.2018 ss.mm.ii. sull'abbattimento delle barriere architettoniche - che gli impianti tecnici, elettrico, termico e climatizzazione e di cottura, presenti sono conformi ala normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza – che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. del 09.04.1994 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi- che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia n.3098/GAB del 28.11.2018 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze nella categoria Unica 1 stella, per una ricettività di n.7 Unità Abitative per complessivi n. 21 posti letto ;

  VISTO il verbale di sopralluogo, effettuato il 31/10/2024, redatto dai dipendenti di quest'ufficio, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione ;

TENUTO CONTO della documentazione integrativa, introitata il 07.11.2024 al prot. 48741/24;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nella provincia di Messina;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE con aumento capacità ricettiva fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata *"LA MALANDRINA"* – sita in Taormina Via Dionisio I n.2 *piani S1-T-1° e 2°- pec:* info@pec.houseinsicily.com – gestita dalla Società "House in Sicily s.a.s. di G. e G. Spinello & C", con sede legale in Taormina Via Dionisio I n.2, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA 229281 P. Iva 03322530837 - L.R. Sig. Guido Spinello - con *apertura annuale*, nella *tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella*, con una ricettività di *n.7 (sette) unità abitative per complessivi n. 21 (ventuno) posti letto, così distribuiti:*

- *Piano Seminterrato*	Trilocale	- F.16 part. 130 sub.10 -	- n.4 posti letto (in ampliamento);
- *Piano Terra*	Trilocale	- F.16 part. 130 sub. 9 -	- n.5 posti letto;
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 131 sub.7 -	- n.2 posti letto (in ampliamento);
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.5 -	- n.3 posti letto;
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.6 -	- n.3 posti letto;
- *Piano Secondo*	Monolocale	- F.16 part. 131 sub.8 -	- n.2 posti letto (in ampliamento);
- *Piano Secondo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.7-	- n.2 posti letto (in ampliamento);

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo presovisione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE con aumento capacità ricettiva fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata *"LA MALANDRINA"* – sita in Taormina Via Dionisio I n.2 *piani S1-T-1° e 2°- pec:* info@pec.houseinsicily.com – gestita dalla Società "House in Sicily s.a.s. di G. e G. Spinello & C", con sede legale in Taormina Via Dionisio I n.2, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA 229281 P. Iva 03322530837 - L.R. Sig. Guido Spinello - con *apertura annuale*, nella *tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella*, con una ricettività di *n.7 (sette) unità abitative per complessivi n. 21 (ventuno) posti letto, così distribuiti:*

- *Piano Seminterrato*	Trilocale	- F.16 part. 130 sub.10 -	- n.4 posti letto (in ampliamento);
- *Piano Terra*	Trilocale	- F.16 part. 130 sub. 9 -	- n.5 posti letto;
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 131 sub.7 -	- n.2 posti letto (in ampliamento);
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.5 -	- n.3 posti letto;
- *Piano Primo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.6 -	- n.3 posti letto;
- *Piano Secondo*	Monolocale	- F.16 part. 131 sub.8 -	- n.2 posti letto (in ampliamento);
- *Piano Secondo*	Bilocale	- F.16 part. 130 sub.7-	- n.2 posti letto (in ampliamento);

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo**;**

INSERIRE il presente provvedimento,nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il *Responsabile del Procedimento* è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it
PEC : protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il *Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica*
Dott. Orazio Caristi recapito 0907761158 – 3336188711;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo